

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМА-СТРОЙ"	ИНН	15263596		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435138983		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Песчаная, дом 74				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 614	911 541	517 553
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 614	911 541	517 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	817 739	29 390	122 816
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 643	2 960	4 918
	Дебиторская задолженность	1230	256 519	258 364	403 125
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 697	85 384	84 083
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 055	12 341	87 457
	Прочие оборотные активы	1260	100	100	77
	Итого по разделу II	1200	1 222 752	388 540	702 474
	БАЛАНС	1600	1 267 366	1 300 081	1 220 027

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 299	101 452	100 357
	Итого по разделу III	1300	115 309	101 462	100 367
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	210 294	606 966	625 409
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38	-	-
	Итого по разделу IV	1400	210 332	606 966	625 409
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 618	29 494	27 253
	Кредиторская задолженность	1520	881 107	562 159	459 348
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	7 650
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	941 725	591 653	494 252
	БАЛАНС	1700	1 267 366	1 300 081	1 220 027

Руководитель

(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТИМА-СТРОЙ"	по ОКПО	15263596		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435138983		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	768 293	92 339
	Себестоимость продаж	2120	(694 535)	(109 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 758	(17 506)
	Коммерческие расходы	2210	(190)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 451)	(9 319)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 117	(26 825)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	5 115
	Проценты к уплате	2330	(26 123)	(9 626)
	Прочие доходы	2340	7 806	1 447
	Прочие расходы	2350	(20 817)	(14 537)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 985	(44 426)
	Налог на прибыль	2410	(6 138)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 138)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 847	(44 426)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 847	(44 426)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Папоян Арагац Сергеевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.